

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

تصنيف رقم: 26

تصفية شركة وفور



تصفية شركة وفور للتجارة و الصناعة

عن المشروع

تصفية مصانع شركة وفور للتجارة والصناعة من خلال مجموعة من المزادات تُقيمها شركة بصمة لإدارة العقارات بصفتها وكيل بيع عن أمين الإفلاس مكتب علي الناصر محاسبون ومراجعون قانونيون

وتعد المنشآت من الفرص الاستثمارية في القطاع الصناعي، حيث تميزت بتنوع الأنشطة وتعدد خطوط الإنتاج وتوفر المعدات المناسبة لكل نشاط صناعي من الخفيفة والثقيلة اللازمة لعمليات الإنتاج الصناعي.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المسوق الحصري

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تحت إشراف

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص رقم 141035



الحدود والأطوال

شمالاً N
شارع عرض 20 م بطول 100م

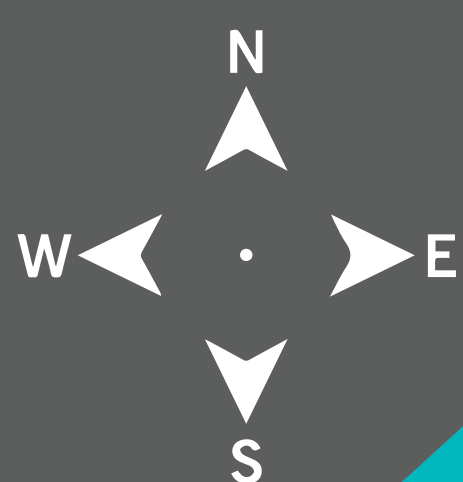
غرباً W
مصنع مجاور بطول 100م ثم
ينكسر شرقاً بطول 50م ثم
ينكسر شمالاً بطول: 100م

شرقاً E
مصنع مجاور بطول: 200م

جنوباً S
شارع الشارات بعرض 20م
بطول: 150م

الموقع

الرياض
المدينة الصناعية الثانية
واجهة - غربية



عمر العقار
سنة 30

تفاصيل المنشأة

منشأة صناعية مُقامة على قطعة أرض
بمساحة **26,000** م²
المبنى الإداري يتكون من : دورين
بمساحة : 760 م²

في كل دور

اضغط للإطلاع على
نموذج العقد الصناعي



اضغط للإطلاع على
مواد عقود الإيجار للمصانع



 02 دورات مياه	 02 صالة	 01 مطابخ	 07 غرف
 01 مطابخ	 04 دورات مياه	 06 غرف	 03 برك مياه
 02 صالة إنتاج	 01 صالة	 01 غرفة حارس	 02 غرفة كهرباء
			 02 مستودع

تحتوي المنشأة على معدات
وألات لصهر الحديد

مضخة إطفاء
الحريق



هاتف
أرضي



كابلات ألياف
ضوئية



إيجار الأرض خاضع لشروط وأنظمة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

رسوم التخصيص



50 ريال / للمتر المربع
تُدفع مرة واحدة خلال مدة العقد

المقابل المالي السنوي
ريال / للمتر المربع

04



مدة التعاقد تصل إلى
عام

20



يلتزم المشتري بسداد المديونية الخاصة بالمنشأة لصالح الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) والموضحة على النحو التالي

رقم عقد المصنع لدى مدن	الاسم السابق للمنشأة	رقم قطعة الأرض	المديونية الحالية على العقد
280494	مصنع وقور لدرفلة الحديد	ضمن المخطط العام (الممر + 3+4+15+16+17 : ME3)	ريال 535,600

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعدًا الدباغة
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر	16	باستثناء الأثاث
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة ،	18	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدًا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والحشرية والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدًا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدًا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعات التحويلية الأخرى	32	







شروط المزاد

سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن

وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية

يقر المشتري بأنه قد عاين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والفرر

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة



موعد المزاد

بداية المزاد

الخميس : 16 رجب 1443هـ - 17 فبراير 2022 م

نهاية المزاد

الخميس : 23 رجب 1443هـ - 24 فبراير 2022 م

02.00 مساءً

07.00 مساءً

✉ info@gobussma.com
gobussma
صندوق البريد 27172 الرياض 11417
PostBox 27172 Riyadh 11417
www.gobussma.com

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

المشاركة عبر منصة
EMAZAD.SA

920002033 - 0580401734 - 0532990044

للتواصل

